|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| IT-Services |
|  |
|  |
| 20180501000017 |
|  |
| Toelichting modeldocument AEGON hypotheek |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 4.3.0 |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.0.0 | 18 november 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | AA-2281 Modeldocument Aegon v2.0.0 - definitief. |
| 2.1.0 | 24 november 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | AA-2358 Modeldocument Aegon v2.0.0 – definitief:  - par. 2.7 Verzekerde Verplichtingen, 1e alinea eindigt altijd met ‘.’. |
| 2.2.0 | 16 december 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | Modeldocument Aegon v2.1.0 – definitief:  - AA-2392 par. 2.8 Hypotheekstelling ‘van’ toegevoegd na eindbedrag,  - AA-2390 par. 2.5 Geldlening en 2.6 Overbruggingslening verduidelijkt dat offertenummer verplicht is. |
| 2.3.0 | 4 maart 2016 | Kadaster IT/KIW/AA | AA-2413 Modeldocument v2.2.0: Geen inhoudelijke wijzigingen. |
| 3.0.0 | 04 juli 2016 | IT/LG/AA | AA-2919 Modeldocument v 3.0.0: Tekstblok “verzekerde verplichting’ verwijderd, tekstblok overbrugging, toestemming artikel 88 – conform artikel Aegon 29-06-2016, keuzeblok hypotheeknamen toegevoegd. |
| 3.1.0 | 19 september 2016 | IT/LG/AA | AA-2919 Modeldocument v 3.1.0: keuzeblok hypotheeknamen verwijderd. “alle” Verwijderd uit aanvaarding zekerheden en hypotheekstelling. |
| 3.1.1 | 24 oktober 2016 | IT/LG/AA | AA-3075 Modeldocument v 3.1.0: Tekst "een recht van hypotheek tweede in rang" verwijderd uit toelichting. |
| 4.0.0 | 6 juni 2016 | IT/LG/AA | AA-3418 Modeldocument v4.0.0: diverse aanpassingen in de vaste tekst. |
| 4.1.0 | 7 december 2017 | IT/LG/AA | AA-3613 Modeldocument v4.0.0: nieuwste versie tekstblokken Aanhef en Equivalentieverklaring. |
| 4.2.0 | 16 mei 2018 | IT/LG/AA | AA-3777 Modeldocument v4.0.0 TB Burgerlijke staat: ‘geregistreerd partnerschap’ in plaats van ‘geregistreerd partner’ gebruiken.  AA-3748 Modeldocument v4.0.0 TB Burgerlijke staat: mogelijkheid om ook ‘in beperkte gemeenschap van goederen’ te gebruiken toegevoegd.  AA-3724 Modeldocument v4.0.0 TB Recht: vermelding aantal bij (Eigendom belast met) Opstal, Erfpacht en BP rechten. |
| 4.3.0 | 12 juni 2018 | IT/LG/AA | AA-4025 Modeldocument v4.0.0 Terugdraaien issue AA-3777 (Geregistreerd partnerschap). |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 6](#_Toc483386912)

[1.1 Doel 6](#_Toc483386913)

[1.2 Algemeen 6](#_Toc483386914)

[1.3 Referenties 7](#_Toc483386915)

[2 AEGON Hypotheekakte 8](#_Toc483386916)

[2.1 Equivalentieverklaring 8](#_Toc483386917)

[2.2 Titel 9](#_Toc483386918)

[2.3 Aanhef 9](#_Toc483386919)

[2.4 Partijen 10](#_Toc483386920)

[2.4.1 Schuldenaar 10](#_Toc483386921)

[2.4.2 Hypotheekbank 12](#_Toc483386922)

[2.5 Geldlening 14](#_Toc483386923)

[2.6 Overbruggingslening 16](#_Toc483386924)

[2.7 Hypotheekstelling 17](#_Toc483386925)

[2.8 Hypotheekstelling overbruggingshypotheek 18](#_Toc483386926)

[2.9 Registergoed 19](#_Toc483386927)

[2.10 Overbruggingspand 20](#_Toc483386928)

[2.11 Afsluiting 21](#_Toc483386929)

[2.12 Toestemming partners 22](#_Toc483386930)

[2.13 Woonplaatskeuze 23](#_Toc483386931)

[2.14 Einde kadasterdeel 23](#_Toc483386932)

[2.15 Vrije gedeelte 24](#_Toc483386933)

# Inleiding

## Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor AEGON hypotheekakten geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialiabestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdocument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialiabestand een stuk kan worden samengesteld.

## Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document “Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken”.

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea’s onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.

- Een akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes (’-‘). Voorbeeld:  
 

## Referenties

Dit document is gebaseerd op de volgende uitgangsdocumentatie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Documentnaam** | **Versie** | **Datum** |
| [1] | Modeldocument AEGON hypotheek | 4.0.0 | 23-05-2017 |
| [2] | Documentatie standaard tekstblokken: namen van de documenten en de versies daarvan zijn in het modeldocument [1] opgenomen | div. | div. |
| [3] | Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken | 2.5 | 12-06-2013 |
| [TC] | Toelichting - Comparitie nummering en layout | 1.1.2 | 13-06-2014 |
| [4] | Generieke XSD StukAlgemeen | 7.0.0 | 18-05-2018 |

# AEGON Hypotheekakte

In dit hoofdstuk is de structuur van de AEGON hypotheekakte in detail beschreven.

Bij de uitwerking staat ook de mapping naar de elementen in het essentialia bestand vermeld. Hierbij wordt eerst het basispad genoemd en, voorafgaand door een opsommingsteken, worden de achtereenvolgende elementen genoemd die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, welke zijn beschreven in aparte documenten. De versies van de tekstblokken zijn opgenomen in het modeldocument.

## Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, maar de tekst is toch in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals de akte door het Kadaster ontvangen zal worden.

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING. | Verplicht tekstblok. Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder. Dit tekstblok wordt alleen getoond bij het afschrift.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Titel

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN | Optioneel tekstblok. De titelvelden voor een hypotheekakte. De opmaak is conform het tekstblok.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Aanhef

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| TEKSTBLOK AANHEF: | Details van de notaris in de rol van ondertekenaar.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Partijen

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt/vertegenwoordigen. Elke partij kan meer personen bevatten. Er moeten twee partijen worden genoemd. De nummering van partijen en personen wordt toegelicht in [TC].

### Schuldenaar

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| 1. | Verplichte tekst.  Controle backendverwerking voor de hele partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij(‘de schuldenaar’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id schuldenaar partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij. Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.  Mapping gevolmachtigde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren. Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. Zie [TC] voor de nummering van de partijen.  Mapping persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  -de overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken. |
| hierna (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) ook te noemen ‘de schuldenaar’; | Combinatie van vaste en afleidbare tekst. De aanduiding van deze partij zoals in de akte wordt gebruikt. De tekst (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) wordt getoond wanneer de partij bestaat uit meer dan één gerechtigde persoon.  Mapping schuldenaar partij:  De schuldenaar partij is vastgelegd als vervreemder bij het StukdeelHypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id schuldenaar partij"]  Mapping (zowel tezamen als ieder afzonderlijk):  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[id schuldenaar partij]  -wanneer de partij meer dan één gerechtigde persoon bevat:  //IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtigde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/  IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’  Mapping aanduiding schuldenaar partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[id schuldenaar partij]/aanduidingPartij ‘de schuldenaar’ |

### Hypotheekbank

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| 2. | Vaste tekst.  Controle backendverwerking voor de hele partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij(‘geldgeefster’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef [xlink:href="#id hypotheekbank-partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde optreedt in naam van de bank en wordt één keer getoond.  Mapping gevolmachtigde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| TEKSTBLOK RECHTSPERSOON | Verplicht tekstblok met de gegevens van de hypotheekbank.  Mapping:  -zie tekstblok |
| (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de  hierna te vermelden rechtshandelingen: label, afdeling, postcode  plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging / postbus  postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land) | Optioneel postadres.  Label en afdeling zijn twee onafhankelijke optionele variabelen, die voor elk type adres getoond kunnen worden.  Voor het adres moet gekozen worden uit binnenlands adres, postbus adres of buitenlands adres.  Voor plaats en land moet gekozen worden uit een waardelijst.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/  ./label  ./afdeling  Mapping binnenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/binnenlandsAdres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsnaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging  Mapping buitenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/buitenlandsAdres/  ./woonplaats  ./adres  ./regio  ./land  Mapping postbusadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/Imkad\_AdreskeuzePI/postbusAdres/  ./postbusnummer  ./postcode  ./woonplaatsnaam |
| ; | Vaste tekst. |
| hierna ook te noemen ’geldgeefster’, alsmede haar rechtverkrijgenden onder algemene en onder bijzondere titel. Overal waar in deze akte of de hierna te noemen Algemene Voorwaarden gesproken wordt van geldgeefster, zal na overgang hierin worden gelezen haar rechtsopvolger.  Van de hier bedoelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. | Vaste tekst. |

## Geldlening

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| **OVEREENKOMST VAN GELDLENING**  De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat tussen hen een overeenkomst van geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving is gesloten ten behoeve van de financiering van de verkrijging en/of verbouwing en/of verbetering van dan wel andere handelingen die verband houden met het hierna vermelde registergoed, welke overeenkomst is omschreven in het door geldgeefster gedane bindend aanbod onder nummer offertenummer. Ter uitvoering van die overeenkomst zal door geldgeefster een som geld aan de schuldenaar ter beschikking worden gesteld en zullen door de schuldenaar een recht van hypotheek en pandrechten ten behoeve van geldgeefster worden gevestigd, een en ander zoals in deze akte omschreven. De schuldenaar en de geldgeefster kunnen overeenkomen dat onder deze akte een aanvullende geldlening wordt verstrekt tot maximaal de hieronder genoemde hoofdsom, hierna te noemen de “aanvullende geldlening”. Een aanvullende geldlening wordt alleen verstrekt voor zover het op grond van de voormelde overeenkomst en eventuele aanvullende geldlening(en) uitstaande leningbedrag lager is dan de hierna te noemen hoofdsom en indien aan de op dat moment geldende acceptatiecriteria wordt voldaan. | Vaste tekst met verplichte variabele voor het offertenummer (wordt ook in par. 2.2 Titel en wanneer aanwezig in par. 2.6 Overbruggingslening getoond).  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Offertenummer’)  ./tekst(*met de gekozen tekst*) |
| **BEDRAG GELDLENING (Hypotheeknummer: offertenummer)**  De schuldenaar verklaart van geldgeefster ter leen te hebben ontvangen en aan deze daarom een bedrag van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers), hierna te noemen de hoofdsom, schuldig te zijn, zo de schuldenaar uit meerdere personen bestaat onder het beding van hoofdelijke aansprakelijkheid en voorts onder de volgende bepalingen: | Vaste tekst met verplichte variabelen (wordt ook in de voorgaande tekst, in par. 2.2 Titel en wanneer aanwezig in par. 2.6 Overbruggingslening getoond).  Het leningbedrag wordt uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Mapping offertenummer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Offertenummer’)  ./tekst(*met de gekozen tekst*)  Mapping leningbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./bedragLening/som  ./bedragLening/valuta |

## Overbruggingslening

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| **OVERBRUGGINGSLENING (Hypotheeknummer: offertenummer)**  De schuldenaar en geldgeefster verklaren hierbij tevens een overbruggingslening te hebben gesloten voor een bedrag van  overbruggingsleningbedrag voluit in letters (overbruggingsleningbedrag in cijfers), hierna te noemen de overbrugging. Deze overbruggingslening is omschreven in het bovengenoemde aanbod, zo de schuldenaar uit meerdere personen bestaat onder het beding van hoofdelijke aansprakelijkheid en voorts onder de volgende bepalingen. | Optionele tekst die wordt getoond voor de overbruggingslening. Het offertenummer wordt ook in par. 2.5 Geldlening en par. 2.2 Titel getoond.  Het bedrag overbruggingslening wordt uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Mapping offertenummer overbruggingslening:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Offertenummer’)  ./tekst(*met de gekozen tekst*)  Mapping bedrag overbruggingslening:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek]  ./bedragLening/som  ./bedragLening/valuta |

## Hypotheekstelling

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| **HYPOTHEEKSTELLINGEN**  De schuldenaar verleent tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen geldgeefster te vorderen mocht hebben of krijgen op grond van de overeenkomst van geldlening, eventueel nog te verstrekken aanvullende geldlening(en), de betaling van de verschuldigde rente (ook indien deze betrekking heeft op een periode van langer dan drie jaar), boeten en de in de Algemene Voorwaarden bedoelde kosten, een recht van hypotheek telwoord hypotheek in rang, en wel op het registergoed zoals hierna vermeld tot een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) te vermeerderen met de hiervoor bedoelde rente, boeten en kosten, die tezamen worden begroot op vijftig procent (50%), dus tot een eindbedrag van 150% van hypotheekbedrag voluit in letters (150% van hypotheekbedrag in cijfers). | Vaste tekst. De bedragen worden uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Het telwoord wordt als getal in het essentialiabestand opgenomen maar als tekst in de akte.  Mapping telwoord hypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./rangordeHypotheek  Mapping hypotheekbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./hoofdsom/som  ./hoofdsom/valuta  Mapping '150% van hypotheekbedrag'  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta |

## Hypotheekstelling overbruggingshypotheek

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| De schuldenaar verleent, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen geldgeefster te vorderen mocht hebben of krijgen op grond van de overbruggingslening, de betaling van de verschuldigde rente (ook indien deze betrekking heeft op een periode van langer dan drie jaar), boeten en de in de Algemene Voorwaarden bedoelde kosten, een recht van hypotheek telwoord overbruggingshypotheek in rang en wel op het overbruggingspand zoals hierna vermeld tot een bedrag van  hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers), te vermeerderen met de hiervoor bedoelde rente, boeten en kosten, die tezamen worden begroot op vijftig procent (50%), dus tot een eindbedrag van 150% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (150% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers). | Optionele tekst welke wordt getoond voor de overbruggingslening.  De bedragen worden uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Het telwoord wordt als getal in het essentialiabestand opgenomen maar als tekst in de akte.  Mapping telwoord:  -zie voorgaande mapping telwoord  Mapping telwoord overbruggingshypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek]  ./rangordeHypotheek  Mapping hypotheekbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek]  ./hoofdsom/som  ./hoofdsom/valuta  Mapping '150% van hypotheekbedrag'  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta |

## Registergoed

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| De zekerheden zoals in deze akte omschreven worden verleend op:  Het registergoed | Vaste tekst |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED, | Herhalende combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED. Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Bij meer combinaties TEKSTBLOK RECHT en REGISTERGOED wordt de laatste combinatie afgesloten met een komma ‘,’ en de andere combinaties met een puntkomma ‘;’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /IMKAD\_ZakelijkRecht   * zie tekstblokken voor de verdere mapping |
| in deze akte gezamenlijk te noemen ‘het registergoed’; | Combinatie van vaste en afleidbare tekst. De tekst ‘gezamenlijk‘ wordt getoond bij meer dan één registergoed.  De tekst wordt afgesloten met een ‘;’ wanneer de volgende paragraaf voor het overbruggingspand getoond wordt, zo niet dan wordt de tekst afgesloten met een ‘.’.  Mapping gezamenlijk:  -meer dan één keer aanwezig  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /IMKAD\_ZakelijkRecht |

## Overbruggingspand

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| Het overbruggingspand  TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED, | Optionele herhalende combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED welke wordt getoond voor de overbruggingslening.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Bij meer combinaties TEKSTBLOK RECHT en REGISTERGOED wordt de laatste combinatie afgesloten met een komma ‘,’ en de andere combinaties met een puntkomma ‘;’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek] /IMKAD\_ZakelijkRecht  -zie tekstblokken voor de verdere mapping |
| in deze akte gezamenlijk te noemen ‘het overbruggingspand’. | Combinatie van optionele en afleidbare tekst welke wordt getoond voor de overbruggingslening. De tekst gezamenlijk wordt getoond bij meer dan één registergoed.  Mapping tonen tekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek]  Mapping gezamenlijk:  -meer dan één keer aanwezig  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek] /IMKAD\_ZakelijkRecht |

## Afsluiting

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| De schuldenaar verklaart ermee bekend te zijn dat geldgeefster gerechtigd is de vordering/vorderingen, inclusief de daarmee verbonden afhankelijke rechten en nevenrechten, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht tot renteherziening en pand- en/of hypotheekrechten, uit hoofde van de in deze akte geconstateerde geldlening en/of overbruggingslening geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen.  Bovendien is geldgeefster gerechtigd haar rechtsverhouding, inclusief alle afhankelijke rechten en nevenrechten, waaronder uitdrukkelijk begrepen pand- en/of hypotheekrechten, uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen conform artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek, waarvoor schuldenaar reeds nu, bij voorbaat, haar medewerking verleent. Van een eventuele overdracht zal mededeling worden gedaan aan de schuldenaar.  **AANVAARDING ZEKERHEDEN EN HYPOTHEEKSTELLING**  Geldgeefster verklaart de hiervoor vermelde hypotheekstelling, de hierna vermelde (verpande) rechten, alle aangegane verbintenissen en alle verleende volmachten te aanvaarden. | Combinatie van vaste tekst en verplichte keuzetekst.  Mapping vordering/vorderingen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_Vordering’)  ./tekst*(*met de gekozen tekst*)* |

## Toestemming partners

|  |  |
| --- | --- |
| Van de toestemming van de echtgenoot van de schuldenaar, als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek, blijkt uit aangehechte verklaring. / De comparanten sub 1 verklaarden elkaar toestemming als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek te hebben verleend. | Optionele keuzetekst met de volgende keuzes:  - Van de toestemming van de echtgenoot van de schuldenaar, als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek, blijkt uit aangehechte verklaring  - De comparanten sub 1 verklaarden elkaar toestemming als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek te hebben verleend  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij(‘de schuldenaar’)/tekstKeuze  ./tagNaam(k\_ToestemmingPartners)  ./tekst*(*met de gekozen tekst*)* |

## Woonplaatskeuze

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| **DOMICILIEKEUZE**  De comparanten verklaren voor de uitvoering en alle gevolgen van het bij deze akte overeengekomen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte en geldgeefster voorts nog te haren hoofdkantore te 's-Gravenhage. | Optionele tekst. Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)  De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle comparanten, zowel de hypotheeknemer als de hypotheekgever. Wanneer deze tekst getoond wordt dan wordt deze afgesloten met een punt ‘.’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_Woonplaatskeuze’)  ./tekst*(*De comparanten verklaren voor de uitvoering en alle gevolgen van het bij deze akte overeengekomen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte en geldgeefster voorts nog te haren hoofdkantore te 's-Gravenhage*)* |

## Einde kadasterdeel

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| **EINDE KADASTERDEEL** | Vaste tekst. |

## Vrije gedeelte

|  |  |
| --- | --- |
|  | Dit is vrije tekst, die als geheel opgenomen kan worden in het essentialiabestand. Het Kadaster doet hier niets mee. De Kadaster stylesheet biedt geen ondersteuning voor het invullen van variabelen uit dit tekstdeel.  Mapping:  //IMKAD\_Aangebodenstuk/tia\_TekstTweedeDeel |